

**SYNDICBURO.be**

# VACATURE

## syndicus medewerker.

Samen met uw collega's staat u in voor het dagelijks beheer van de gebouwenportefeuille.

### BEDRIJFSPROFIEL

Bij SyndicBuro.be komt u terecht in een dynamisch kantoor te Tielt met meer dan tien jaar ervaring als professionele syndicus. Omdat we continu de dienstverlening voor onze klanten wensen te verbeteren en verder willen inzetten op een stabiele groei komt er nu een vacature vrij om ons jong team te versterken in het Vlaemynck Business Center.

### MET DE BESTAANDE TAKENVERDELING MOET U MINIMUM IN STAAT ZIJN OM DE VOLGENDE TAKEN OP TE VOLGEN VOOR EEN DEEL VAN DEZE PORTEFEUILLE

- Het A tot Z voorbereiden, leiden en opvolgen van Algemene Vergaderingen;
- Het onderhouden van klanten- en leveranciersrelaties;
- Het opvolgen van technische (schade)dossiers;
- Technische en juridische documenten opvolgen, opvragen, analyseren en/of verwerken;
- Financiële documenten goedkeuren, analyseren en/of toelichten in samenwerking met de boekhouding;
- Een begroting opstellen aan de hand van de bestaande en verwachte cijfers;
- Vaste contracten per gebouw opvolgen;
- Bewarende of noodzakelijke maatregelen treffen;
- Overzicht bewaren van de lopende dossiers per gebouw;
- Het intern en extern toepassen van de beschikbare communicatiemiddelen.

Kortom zal u het beheer van de gemeenschappelijke delen in een aantal gebouwen coördineren en opvolgen op financieel, juridisch, technisch en administratief vlak. U doet dit met kennis van zaken of met het nodige inzicht en zorgt steeds voor de vlotte communicatie met uw klanten, leveranciers en collega's.

### UW PROFIEL

- U heeft een bachelor niveau door opleiding of ervaring;
- U bent klantvriendelijk maar assertief ingesteld;
- U bent stressbestendig en werkt gestructureerd;
- U kan zelfstandig werken en inplannen;
- U bent discreet en diplomatisch;
- Avondvergaderingen schrikken u niet af;
- Communicatie is belangrijk voor u.

### AANBOD

Na een inwerkingsperiode wordt u een vast contract aangeboden. U krijgt de ruimte om te groeien in uw functie en te werken met een sterk samenhangend en sociaal team. Dit allemaal in een modern uitgerust Business Center dat de interne synergie onder de medewerkers en de verschillende bedrijven bevordert. Uw individuele inbreng wordt zeer gewaardeerd. Samen werken aan een betere en efficiëntere dienstverlening staat dan ook centraal bij ons.